

## Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par _____ élaboré par _____		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																
<b>Situation géographique</b> Commune Administration Communale de Berdorf Localité BERDORF Lieu-dit HINTER ERZ  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier Arret de Bus		<b>Organisation territoriale</b> CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation																
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG B de Berdorf Zone(s) concernée(s) Zones d'habitation 1 et Zones d'habitation 2  COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>																
<b>Terrain</b> Surface brute 0.5217 ha 100 % Surface nette 0.4887 ha 93.68 %  Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) 0.0175 ha 3.35 % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) 0.0000 ha 0.00 % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) 0.0002 ha 0.03 % Surface destinée au stationnement public 0.0000 ha 0.00 % Surface destinée à l'espace vert public 0.0152 ha 2.91 % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public 0.0000 ha 0.00 % <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b> 0.0329 ha 6.30 %  <b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b> 0.0211 ha 4.32 %		Surface cédée au domaine public communal 0.0329 ha Taux de cession 6.31 %  Nombre de lots / parcelles / d'îlots 4 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 12.22 a.																
<b>Constructions</b> Surface constructible brute 0 1 954 m <sup>2</sup> Emprise au sol 0 1 336 m <sup>2</sup> Nombre de logements 6 9 Densité de logements / hectare brut 11.50 17.25 u./ha Personnes estimées / logement 3.00 3.00 Nombre d'habitants 18 27  Surface de vente maximale 1 500 m <sup>2</sup>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> Nbre de log. à coût modéré 0 0  Surface brute de bureaux maximale 120 m <sup>2</sup>			minimum	maximum	unifamilial	3	3	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	3	6			
	minimum	maximum																
unifamilial	3	3																
bifamilial	0	0																
collectif (>2 log/bât.)	3	6																
<b>Axe(s) de desserte</b> Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ v/vj Chemin Repris _____ v/vj Chemin communal _____		<b>Emplacements de stationnement</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>0</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>2</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td><b>2</b></td> <td><b>18</b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	0	0	privés (min.)	0	15	privés (max.)	2	18	<b>total (max.)</b>	<b>2</b>	<b>18</b>
	activités	habitat																
publics	0	0																
privés (min.)	0	15																
privés (max.)	2	18																
<b>total (max.)</b>	<b>2</b>	<b>18</b>																
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) 150 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ m																
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées 180 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales 180 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 25 m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 25 m <sup>2</sup>																