

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	Famille IRTHUM-WEIWERTZ	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	DWA ARCHITECTES SA	Date d'approbation ministérielle	_____
Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Administration Communale de Berdorf	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	BERDORF	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	HINTER ERZ	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Arrêt de Bus	
Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	B de Berdorf	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	Zones d'habitation 1 et Zones d'habitation 2	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input type="checkbox"/>
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
	minimum maximum	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
COS	_____	Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
CUS	_____	Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
CSS	_____	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
DL	_____	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement	_____	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
Terrain			
Surface brute	0.5217 ha	100 %	
Surface nette	0.4887 ha	93.68 %	
Surface cédée au domaine public communal			0.0329 ha
Taux de cession			6.31 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0.0175 ha 3.35 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0.0000 ha 0.00 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0.0002 ha 0.03 %
Surface destinée au stationnement public			0.0000 ha 0.00 %
Surface destinée à l'espace vert public			0.0152 ha 2.91 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0.0000 ha 0.00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0.0329 ha 6.30 %
Scellement maximal du sol (terrain net)		0.0211 ha	4.32 %
Nombre de lots / parcelles / d'îlots			4
Taille moyenne des lots / parcelles / îlots			12.22 a.
Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	0	1 954 m ²	
Emprise au sol	0	1 336 m ²	
Nombre de logements	6	9	
Densité de logements / hectare brut	11.50	17.25 u./ha	
Personnes estimées / logement	3.00	3.00	
Nombre d'habitants	18	27	
Surface de vente maximale	1 500	m ²	
Nombre de logements de type:		minimum maximum	
unifamilial		3	3
bifamilial		0	0
collectif (>2 log/bât.)		3	6
Nbre de log. à coût modéré		0	0
Surface brute de bureaux maximale			120 m ²
Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponibles et selon prévision P&CH)		
Route Nationale	_____ vlvj	publics	0
Chemin Repris	_____ vlvj	privés (min.)	0
Chemin communal	_____	privés (max.)	2
		total (max.)	2
			18
			20
Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	150 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	_____ m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	180 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	25 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	180 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	25 m ²