



LOT 01	14,45 ares	LOT 02	11,73 ares	LOT 03	11,48 ares	LOT 04	11,22 ares
479 m <sup>2</sup>	-	286 m <sup>2</sup>	-	286 m <sup>2</sup>	-	286 m <sup>2</sup>	-
804 m <sup>2</sup>	2 - ml	436 m <sup>2</sup>	3 - ml	436 m <sup>2</sup>	3 - ml	436 m <sup>2</sup>	3 - ml
tp	ha 3,00m	tp	ha 4,50m	tp	ha 4,50m	tp	ha 4,50m
T2 (30°-40°)	hc 7,50m Hf 12,00m	T2 (30°-40°)	hc 7,00m Hf 11,00m	T2 (30°-40°)	hc 7,00m Hf 11,00m	T2 (30°-40°)	hc 7,00m Hf 11,00m
	15vH+1C		15vH+1C		15vH+1C		15vH+1C



**Légende - Vue du PAP**

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot (lot)**

Lot	Lot 01	Lot 02	Lot 03	Lot 04
Surface constructible	479 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	804 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>
Surface bâtie existante	-	-	-	-
Surface bâtie à démolir	-	-	-	-

**Détermination du PAP et des zones du PAG**

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

**Couche de niveau**

- Terrain existant
- Terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- +1, 2, ... Nombre de niveaux prévu
- +1, 2, ... Nombre d'étages en existant
- +1, 2, ... Nombre de niveaux sans combles
- +1, 2, ... Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- max Hauteur à la cote de la toiture
- max Hauteur à l'acrotère de la toiture
- max Hauteur au faite de la toiture

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- ec Constructions en cadre nettoyer
- ecw Constructions en cadre nettoyer
- xw1 Maison isolée
- xw2 Maison jumelée
- xw3 Maison en bord

**Types et nombres de logements**

- u1 Logement de type collectif
- u2 Logement de type individuel
- u3 Logement de type collectif

**Formes de toitures**

- tp Toiture plate
- tp (x/y/z) Toiture à versant, angle d'inclinaison
- o Orientation de façade

**Légende hors légende type**

- Construction existante à démolir
- Surface "végétalisation - végétation paysagère"
- Bâtiment existant
- Surface bâtie
- Éléments de garage et/ou emplacement prévu
- Éléments principaux
- Divers
- Plan public
- Terrasse

**Alignement des immeubles (alignement)**

- Alignement obligatoire pour constructions bâties ou sujet protégé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au sujet protégé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions existantes
- Limites de surfaces constructibles pour extensions

**Délimitation des lots / lots**

- Lot proposé
- Terrain cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- Proportion minimale en surface construite bâtie à démolir ou logement par construction
- Proportion maximale en surface construite bâtie de logement par construction
- Proportion obligatoire en surface construite bâtie de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Esp. vert privé
- Esp. vert public
- Area de jeux réservés au public
- Espace extérieur pouvant être utilisé
- Voie de circulation motorisée
- Espace ouvert être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type semi-résidentiel ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- Arbre à conserver ou à planter (type, hauteur, espacement)
- Arbre à planter (type, hauteur, espacement)
- Mur à conserver
- Mur à planter (type, hauteur, espacement)

**Servitudes**

- Servitude de type urbanistique
- Servitude de passage
- Element bâti ou relatif à la voirie

**Infrastructures techniques**

- Réseau à démolir pour eau pluviale
- Construction pour eau pluviale
- Construction pour eau usée
- Fosse septique pour eaux pluviales

**Légende hors légende type**

- Construction existante à démolir
- Surface "végétalisation - végétation paysagère"
- Bâtiment existant
- Surface bâtie
- Éléments de garage et/ou emplacement prévu
- Éléments principaux
- Divers
- Plan public
- Terrasse

**Alignement des immeubles (alignement)**

- Alignement obligatoire pour constructions bâties ou sujet protégé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au sujet protégé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions existantes
- Limites de surfaces constructibles pour extensions

**Délimitation des lots / lots**

- Lot proposé
- Terrain cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- Proportion minimale en surface construite bâtie à démolir ou logement par construction
- Proportion maximale en surface construite bâtie de logement par construction
- Proportion obligatoire en surface construite bâtie de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Esp. vert privé
- Esp. vert public
- Area de jeux réservés au public
- Espace extérieur pouvant être utilisé
- Voie de circulation motorisée
- Espace ouvert être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type semi-résidentiel ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- Arbre à conserver ou à planter (type, hauteur, espacement)
- Arbre à planter (type, hauteur, espacement)
- Mur à conserver
- Mur à planter (type, hauteur, espacement)

**Servitudes**

- Servitude de type urbanistique
- Servitude de passage
- Element bâti ou relatif à la voirie

**Infrastructures techniques**

- Réseau à démolir pour eau pluviale
- Construction pour eau pluviale
- Construction pour eau usée
- Fosse septique pour eaux pluviales

**Légende hors légende type**

- Construction existante à démolir
- Surface "végétalisation - végétation paysagère"
- Bâtiment existant
- Surface bâtie
- Éléments de garage et/ou emplacement prévu
- Éléments principaux
- Divers
- Plan public
- Terrasse

**Alignement des immeubles (alignement)**

- Alignement obligatoire pour constructions bâties ou sujet protégé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au sujet protégé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions existantes
- Limites de surfaces constructibles pour extensions

**Délimitation des lots / lots**

- Lot proposé
- Terrain cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- Proportion minimale en surface construite bâtie à démolir ou logement par construction
- Proportion maximale en surface construite bâtie de logement par construction
- Proportion obligatoire en surface construite bâtie de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Esp. vert privé
- Esp. vert public
- Area de jeux réservés au public
- Espace extérieur pouvant être utilisé
- Voie de circulation motorisée
- Espace ouvert être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type semi-résidentiel ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- Arbre à conserver ou à planter (type, hauteur, espacement)
- Arbre à planter (type, hauteur, espacement)
- Mur à conserver
- Mur à planter (type, hauteur, espacement)

**Servitudes**

- Servitude de type urbanistique
- Servitude de passage
- Element bâti ou relatif à la voirie

**Infrastructures techniques**

- Réseau à démolir pour eau pluviale
- Construction pour eau pluviale
- Construction pour eau usée
- Fosse septique pour eaux pluviales

N° de projet		N° de plan	
2023 02		PAP 02.2.1	
Échelle: 1:250		Format: DIN A0	
Date de création: 24/02/2023		Dessiné par: cw	
Vérifié par: cw		Date de mise à jour: 24/02/2023	

**Maitre d'ouvrage:** Famille Irthum-Weiwertz

**Projet:** PROJET IWB

**Adresse du projet:** 6 An der Heeschbech L-6551 Berdorf

**N° de parcelle:** [ ]

**Image de projet:** [Image]

**Architecte:** DW + A

**Maitre d'ouvrage:** [ ]

**Administration:** [ ]

Chaque plan doit être remis au client, en trois exemplaires, net et parfaitement, sous quelque forme que ce soit sans transcription écrite de l'ordre. Chaque adaptation doit être remplacée par un plan corrigé.

**AUTORISATION PAP**

**IMPLANTATION + COUPE**

**N° de projet:** 2023 02

**N° de plan:** PAP 02.2.1

**Échelle:** 1:250

**Format:** DIN A0

**Date de création:** 24/02/2023

**Dessiné par:** cw

**Vérifié par:** cw